**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ**

**теплоснабжения и поставки горячей воды**

**№**

|  |  |
| --- | --- |
| **г.Дудинка** | **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.** |

**Акционерное общество «Таймырбыт»**, именуемое в дальнейшем **«Энергоснабжающая организация»**, в лице заместителя генерального директора Джураева Иркина Иргашевича, действующего на основании доверенности №24/155-н/24-2019-4-33 от 25.10.2019г и Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем **«Потребитель»*,*** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые«Стороны», на основании пункта 8 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий муниципальный контракт (далее по тексту - контракт) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1 Энергоснабжающая организация оказывает Потребителю услуги теплоснабжения и поставки горячей воды в соответствии с п.1.2. настоящего контракта, а Потребитель обязуется оплачивать принятую тепловую энергию, горячую воду, а также теплоноситель, не возвращенный в тепловую сеть Энергоснабжающей организации.

1.2. Энергоснабжающая организация круглосуточно оказывает Потребителю услуги теплоснабжения и поставки горячей воды по зданию, расположенному по адресу:

**Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, г.Дудинка ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_\_\_ (ориентировочно в размере):**

**- за период с 01.01.2022г. по 30.06.2022г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Услуги** | **Объемы** | **Единица измерения** |
| Общая тепловая нагрузка |  | Гкал/час |
| а)центральное отопление |  | Гкал/час |
| б)вентиляция |  | Гкал/час |
| в)горячее водоснабжение |  | Гкал/час |
| г)потери в т/с |  | Гкал/час |
| Общее тепловое потребление: |  | Гкал |
| Тепловая энергия (на отопление) |  | Гкал |
| Горячая вода в т.ч.: |  |  |
| Компонент на теплоноситель |  | м3 |
| Компонент на тепловую энергию |  | Гкал |

**- за период с 01.07.2022г. по 31.12.2022г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Услуги** | **Объемы** | **Единица измерения** |
| Общая тепловая нагрузка |  | Гкал/час |
| а)центральное отопление |  | Гкал/час |
| б)вентиляция |  | Гкал/час |
| в)горячее водоснабжение |  | Гкал/час |
| г)потери в т/с |  | Гкал/час |
| Общее тепловое потребление: |  | Гкал |
| Тепловая энергия (на отопление) |  | Гкал |
| Горячая вода в т.ч.: |  |  |
| Компонент на теплоноситель |  | м3 |
| Компонент на тепловую энергию |  | Гкал |

1.3. При предоставлении услуг теплоснабжения и поставки горячей воды должны быть обеспечено бесперебойное отопление и поставки горячей воды длязданий (сооружений) (помещений, расположенных в строении) в течение отопительного периода в зависимости от температуры наружного воздуха.

1.4. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания, действует по «31» декабря 2022г, а в части исполнения обязательств по оплате – до полного исполнения сторонами своих обязательств по контракту и распространяется на правоотношения сторон начиная с «01» января 2022г. Услуги по настоящему контракту оказываются с «01» января 2022г. по «31» декабря 2022г.

1.5. Услуги должны оказываться в соответствии с условиями, согласованными Сторонами, требованиями ГОСТ, а также иными обязательными требованиями, установленными правовыми актами для данного вида услуг.

1.6. Идентификационный код закупки:

**2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

2.1.Учёт тепловой энергии, горячей воды производится на основе измерений с помощью приборов учёта теплоэнергетических ресурсов, теплоносителя (при их наличии). В здании, расположенном по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_установлен Узел учета теплоэнергоресурсов и воды тип \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Количество тепловой энергии и горячей воды, израсходованной Потребителем, определяется по показаниям приборов учёта, согласно «Правил коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя», утверждённых Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034 (далее по тексту – Правила коммерческого учета от 18.11.2013 № 1034).

2.1.1.Величина утечки теплоносителя (количество теплоносителя (тепловой энергии), потерянного в связи с утечкой) в сетях от границы балансовой принадлежности до места установки расчетных приборов учета, относятся на владельца сетейи рассчитывается в порядке, установленном Правилами коммерческого учета от 18.11.2013 № 1034 с учетом схемы присоединения потребителя к системе теплоснабжения.

2.1.2. Количество теплоносителя (тепловой энергии), потерянного в связи с утечкой (невозвратом) в сетях Потребителя от места установки расчетных приборов учета рассчитывается в порядке, установленном Правилами коммерческого учета от 18.11.2013 № 1034, а также в соответствии с п.88 Раздела X Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденного Приказом Минстроя России от 17.03.2014 г. № 99/пр: как разности между массой (объемом) сетевой воды по показанию вычислителя, установленного на подающем трубопроводе (M1 или V1), массой (объемом) сетевой воды по показаниям вычислителя (M2 или V2), установленного на обратном трубопроводе, и массой (объемом) сетевой воды, используемой на нужды горячего водоснабжения по показаниям вычислителя (Mгвс или Vгвс), **по формуле: Мут(Vут)=М1(V1)-М2(V2)-Мгвс(Vгвс)**, на основании показаний установленных приборов учета теплоэнергоресурсов и воды в соответствии с ежемесячной Ведомостью потребленных теплоэнергоресурсов и воды за отчетный период».

2.2. При отсутствии приборов учёта количество тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения –определяется согласно Правил коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034.

2.3.Качество тепловой энергии должно соответствовать требованиям «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция «СНиП 41-02-2003» Утвержденные приказом министерства регионального развития РФ от 30.06.2012г. №280, при условии соответствия присоединенной нагрузки Потребителя мощности теплоисточников.

2.4.Горячая вода, поступающая к Потребителю должна отвечать требованиям технических регламентов, санитарных правил и нормативов, определяющих ее безопасность (СанПиН 2.1.4.2496-09) при условии возврата Потребителем обратной сетевой воды с показателями качества, установленными государственными стандартами и иными обязательными правилами. Поставка горячей воды Потребителю должна производиться на горячее водоснабжение круглосуточно в течении года, кроме перерывов:

- не более 21 дня в период проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонтов основного оборудования источника тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденных в установленном порядке;

- не более 1 суток для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей .

2.5.Сторонами устанавливается следующий режим потребления отпуска тепловой энергии Потребителю для нужд горячего водоснабжения и технологических целей осуществляется согласно утвержденному Поставщиком тепловой энергии режиму работы тепловых сетей и источников тепла на отопительный сезон. Величина максимального часового и величина среднего за сутки часового потребления (разбора) воды на нужды бытового и технологического горячего водоснабжения составляет: максимальное – 0,2632 м3/час; среднее- 0,022м3/час.

Диапазон разницы температур теплоносителя между падающим и обратным трубопроводами или значение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе составляет 105/70.

Показатели качества возвращаемых в тепловую сеть или на источник тепловой энергии теплоносителей должны соответствовать техническим регламентам, правилам организации теплоснабжения, иным правовым актам.

2.6. Количество горячей воды израсходованной Потребителем, определяется по показаниям приборов учета, а при их отсутствии в соответствии с п.16 раздела III Постановления Правительства РФ № 776 от 04.09.2013 «Об утверждении правил организации коммерческого учета воды, сточных вод».

2.7. Обслуживание (технический осмотр, ремонт, государственная поверка), обеспечение сохранности, своевременная замена расчётных приборов учёта обеспечивается собственником приборов, если иное не предусмотрено законодательством, иными контрактами, заключенными между Сторонами.

2.8. Все приборы учёта расхода энергоресурсов пломбируются в установленном порядке и  
устанавливаются в соответствии с требованиями, оговоренными в паспорте завода изготовителя.

2.9. Приёмка предоставленных услуг производится Потребителем по объёму и качеству оказываемых услуг. Для проверки соответствия объёма и качества оказываемых услуг, требованиям установленным настоящим контрактом, Потребитель проводит экспертизу в соответствии с законодательством.

2.10. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством, Федеральным законом 190-ФЗ от 27.07.2010г. «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808и иными нормативными актами.

**3. ПРИЁМКА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

3.1. Приёмка оказанных услуг осуществляется Потребителем ежемесячно, подписанием уполномоченными лицами Сторон Акта об оказании услуг в течении трех дней, в котором отражается информация о соответствии объёма и качества оказанных услуг условиям настоящего контракта. В случае не возврата Акта об оказании услуг Энергоснабжающей организации по истечению трех дней, Акт об оказании услуг считается принятым Потребителем без замечаний.

3.2. Отступления и недостатки в оказанных услугах отражаются в Акте об оказании услуг.

3.3. Устранение недостатков услуг, отраженных в Акте приёмки оказанных услуг, указанном в п. 3.2. осуществляется Энергоснабжающей организацией за свой счёт и оформляется Актом устранения недостатков услуг, который.подписывается только в случае их полного устранения.

**4. ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ФАКТА НЕПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ ИЛИПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА**

4.1. В случае непредставления услуг водоснабжения или предоставления услуг водоснабжения ненадлежащего качества Потребитель(его представитель) уведомляет об этом аварийно-диспетчерскую службу по телефону 56432.

4.2. Сообщение о непредставлении услуг или предоставления услуг ненадлежащего качества может  
быть сделано Потребителем (его представителем) в письменной форме или устно (в том числе по телефону) и подлежит обязательной регистрации в аварийно-диспетчерской службе. При этом Потребитель (представитель) обязан сообщить точный адрес здания (сооружения) (помещения, расположенного в строении), а также вид непредоставленной услуги или предоставленной услуги теплоснабжения и поставки горячей воды ненадлежащего качества. Сотрудник аварийно-диспетчерской службы обязан сообщить Потребителю (или его представителю) сведения о лице, принявшем заявку (фамилию, имя и отчество), регистрационный номер заявки и время ее приёма.

4.3. По результатам проверки непредоставления услуг или предоставления услуг ненадлежащего качества составляется акт о не предоставлении услуг теплоснабжения и поставки горячей воды или предоставлении услугтеплоснабжения и поставки горячей воды ненадлежащего качества, который подписывается Потребителем (его представителем) и Энергоснабжающей организацией (её представителем). В акте о не предоставлении услуг теплоснабжения и поставки горячей воды или предоставлении услуг ненадлежащего качества указываются нарушения параметров качества, время и дата начала непредоставления услугтеплоснабжения и поставки горячей воды или предоставления услуг теплоснабжения и поставки горячей воды ненадлежащего качества

**5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**5.1.Потребитель обязан:**

5.1.1. Нести ответственность за сохранность установленных приборов учёта и автоматики и  
гарантировать их нормальную работу, если иное не установлено иными контрактами, заключенными между Сторонами.

5.1.2. Обязан с 5 по 10 число каждого месяца забирать подготовленные счета, счета-фактуры за услуги в финансовом отделе Энергоснабжающей организации (ул. Матросова,14). К счетам, счетам-фактурам прилагаются расшифровки расходов, тепла, воды и водоотведения с указанием объёмов их потребления. Неисполнение настоящего пункта не является основанием для неоплаты счёта.

5.1.3. В соответствии с пропускным режимом, действующим на территории Потребителя обеспечить допуск представителей Энергоснабжающей организации для осуществления хозяйственно-технического контроля, а также определить своих представителей на местах для участия в составлении и подписании актов.

5.1.4. Для осуществления расчетов за оказанные Энергоснабжающей организацией услуги Потребитель обязан ежемесячно, в срок с 20 по 23 число, предоставить показания приборов учета (при их наличии) в отдел энергосбыта Энергоснабжающей организации (г. Дудинка, ул. Матросова, д. 14) в письменном виде установленной формы за подписью ответственного лица.

5.1.5. Принять и оплатить услуги, оказанные с соблюдением всех условий, предусмотренных настоящим Контрактом, в порядке, установленном настоящим Контрактом.

5.1.6. Оказывать Энергоснабжающей организации содействие в оказании услуг, в случаях, объёме и порядке, согласованных Сторонами.

5.1.7. Соблюдать иные права и обязанности, предусмотренныеФедеральным законом 190-ФЗ от 27.07.2010г. «О теплоснабжении»,Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808.

5.1.8. Ежегодно до начала отопительного периода согласовывать и подписывать с Энергоснабжающей организацией заявку на подключение систем теплопотребления к магистралям тепловых сетей на новый отопительный период.

5.1.9. Подписать уполномоченным представителем Потребителя Акт об оказании услуг и вернуть в адрес Энергоснабжающей организации в течение 3 (трех) дней с момента получения счета, счет-фактуры и Акта об оказании услуг.

5.1.10.При нарушении режима потребления тепловой энергии или отсутствия приборов коммерческого учета потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя в случаи обязательности этого учета, потребитель обязан оплачивать потребленную тепловую энергию с применением повышающего коэффициента к тарифу на теплоэнергию в размере 1,01 утвержденного приказом РЭК № 463-п от 19.12.2014г., за исключением тарифа на теплоноситель.

5.1.11.Обеспечить свободный доступ ко всем коммуникациям и оборудованию, на котором установлены вентили, воздухоотводчики и прочее оборудование, подлежащее опломбировке, для опломбирования Энергоснабжающей организацией, предоставить схему внутренней системы теплоснабжения и горячего водоснабжения в здании Потребителя.

5.1.12.Подготовить к опломбировке представителями Энергоснабжающей организации все сбросные вентили, воздухоотводчики, и прочее оборудование, подлежащее опломбировке, установленное на системе отопления внутри нежилого здания указанного в п.1.2.

5.1.13.Незамедлительно (в срок не более чем в течении суток) сообщать в Энергоснабжающую организацию обо всех ситуациях, повлекших срыв пломб, сброс горячей воды, нарушениях схем и неисправностях в работе и выходе из строя приборов учета (при наличии). В случае несвоевременного сообщения Потребителем о нарушении целостности пломб, режима и условий работы приборов учета и о выходе их из строя, приборы учета считаются вышедшим из строя с момента его последней проверки Энергоснабжающей организацией. В этом случае количество энергии определяется согласно «Правил коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя», утверждённых Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034.

**5.2.Потребитель не имеет право:**

- без согласования с Энергоснабжающей организацией самостоятельно производить ремонт и модернизацию внутренних сетей отопления (установка дополнительных секций приборов отопления и т.д.);

- устанавливать систему регулирования теплопотребления;

- самовольно присоединять к своим сетям отопления других потребителей;

- использовать теплоноситель в тепловых сетях не по его прямому назначению (производить слив воды из системы и приборов отопления и пр.); срывать (повреждать) пломбы установленные в местах согласно п.5.1.12., п.5.1.10. настоящего контракта.

**5.3.Энергоснабжающая организация обязана:**

5.3.1. Предоставлять Потребителю услуги по теплоснабжению и поставки горячей воды в соответствии с настоящим Контрактом и действующим законодательством в установленные сроки.

5.3.2. Обеспечивать бесперебойный режим отпуска холодной (питьевой) воды, в том числе при пожаротушении, тепловодоснабжения и приёма сточных вод.

5.3.3. Соблюдать иные права и обязанности, предусмотренные Федеральным законом 190-ФЗ от 27.07.2010г. «О теплоснабжении»,Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808.

5.3.4. В срок с 2 по 5 число каждого месяца подготовить Потребителю счета, счета-фактуры, Акты об оказании услуг по настоящему контракту.

5.3.5. Уполномоченное должностное лицо от Энергоснабжающей организации, ответственное за выполнение условий контракта, главный инженер АО «Таймырбыт» Черкасов Алексей Геннадьевич

**5.4.Энергоснабжающая организация имеет право:**

5.4.1. Ограничить доступ Потребителя к сетям тепловодоснабжения в случаях и порядке, установленныхФедеральным законом 190-ФЗ от 27.07.2010г. «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства от 08.08.2012 №808.

5.4.2. Требовать от Потребителя проведения не реже одного раза в полгода сверки взаимных расчетов с оформлением в течение 5-ти дней актов сверки по форме, установленной Энергоснабжающей организацией. Если в течение 30 дней после запроса Энергоснабжающей организации Потребитель не представил подписанный акт сверки взаимных расчетов, акт считается принятым в редакции Энергоснабжающей организации.

5.4.3.Отключить и опломбировать самовольно присоединенные системы теплопотребления Потребителя, в т.ч. установки или их отдельные части, в случае отсутствия согласования на присоединение указанных систем Потребителя и его субабонентов с Энергоснабжающей организацией.

**Самовольным подключением систем теплопотребления считается:**

а) подключение Потребителя в начале отопительного сезона без оформления акта о готовности к отопительному сезону Энергоснабжающей организацией;

б) подключение к системе отопления Потребителя без контракта теплоснабжения;

в) срыв пломб Потребителем на оборудовании и коммуникациях системы отопления внутри нежилого здания указанного в п.1.2., установленных Энергоснабжающей организацией;

г) присоединение систем теплопотребления Потребителя до приборов учета (при наличии).

**6. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЁТЫ ПО КОНТРАКТУ**

6.1.Сумма оплаты за горячую воду по настоящему контракту составляет:

-компонент на теплоноситель **() рублей копеек с учетом НДС за период с 01.01.2022г. по 30.06.2022г.;**

-компонент на теплоноситель **() рубля копеек с учетом НДС за период с 01.07.2022г. по 31.12.2022г.;**

-компонент на тепловую энергию **() рублей копеек с учетом НДС за период с 01.01.2022г. по 30.06.2022г.;**

-компонент на тепловую энергию  **() рублей копеек с учетом НДС за период с 01.07.2022г. по 31.12.2022г.;**

6.2. Сумма оплаты за тепловую энергию по настоящему контракту составляет:

-  **() рублей копеек с учетом НДС за период с 01.01.2022г. по 30.06.2022г.**

-  **() рублей копеек с учетом НДС за период с 01.07.2022г. по 31.12.2022г.**

6.3. Цена настоящего контракта составляет **() рублей копеек с учетом НДС** за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Фактическая сумма оплаты по настоящему контракту определяется на основании установленных тарифов и фактического объёма потреблённых коммунальных услуг в пределах установленных лимитов потребления.

6.4. Оплата производится за фактически оказанные и принятые услуги на основании подписанного Сторонами Акта об оказании услуг, указанного в п.3.1. контракта ежемесячно в течение 10-ти дней со дня подписания Потребителем Акта об оказании услуг путём перечисления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации, но не позднее 20-го числа месяца следующего месяца оказания услуг.

6.4.1. В случае уменьшения Потребителю как получателю бюджетных средств, в соответствии с Бюджетным кодексом РФ ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств приводящих к невозможности исполнения Потребителем бюджетных обязательств, вытекающих из заключенного контракта Потребитель должен обеспечить согласование новых условий контракта, в том числе по размеру и (или) объему поставляемых работ, услуг.

6.5. В случае если услуги были приняты с отступлениями и (или) недостатками, в порядке,установленном п. 3.2. контракта, оплата производится в течение 10-ти рабочих дней с момента подписания Потребителем Акта устранения недостатков услуг, указанного в п. 3.3. контракта.

6.6. Цена настоящего контракта является твердой и определяется на весь срок действия контракта, изменению не подлежит, за исключением случаев, предусмотренных ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.7. Принятие органом государственного регулирования цен постановлений об изменении тарифов в период действия настоящего Контракта не влечет необходимости внесения в его положения поправок. Коммерческие расчеты между Сторонами по вновь введенным тарифам начинаются со дня, указанного в постановлении органа государственного регулирования цен.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. В случае просрочки исполнения Потребителем обязательств, предусмотренных контрактом, а так же в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения потребителем обязательств, предусмотренных контрактом, Энергоснабжающая организация вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной сто тридцатой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы (п.9.1. ст.15 №190-ФЗ).

7.2. За каждый факт неисполнения Потребителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

7.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Энергоснабжающей организацией обязательства, предусмотренного контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Энергоснабжающей организацией обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

7.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Энергоснабжающей организацией обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения Энергоснабжающей организацией в соответствии с пунктом 1 части статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 10 млн. рублей (включительно);

в) 1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 10 млн. рублей до 20 млн. рублей (включительно).

7.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в установленном порядке, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 10 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Энергоснабжающей организацией обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

7.8. За ненадлежащее исполнение Энергоснабжающей организацией обязательств по выполнению видов и объемов работ, которые обязана выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по контракту, размер штрафа устанавливается в размере 5 процентов стоимости указанных работ.

7.9. Все сбросные вентили, воздухоотводчики, и прочее оборудование, подлежащее опломбировке, установленное на системе отопления внутри нежилого здания указанного в п.1.2. опломбировываются Энергоснабжающей организацией. Данные фиксируются актом опломбирования, подписываются уполномоченными представителями Потребителя и представителями Энергоснабжающей организации с указанием количества и мест установки пломб. В случае срыва или нарушения целостности пломб повторное опломбирование осуществляется после внесения платы за опломбировку. За умышленное повреждение или срыв пломб статьей 19.2. КоАП РФ предусмотрена административная ответственность в виде штрафа.

**8. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ КОНТРАКТА**

8.1. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случаи одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему контракту должны быть совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

8.3. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего местонахождения, номеров телефонов, телефаксов и телексов не позднее двух дней с даты их изменения. В этот же срок Потребитель обязан уведомить Энергоснабжающую организацию в случае смены собственника здания (помещения, сооружения), указанного в п.1.2 настоящего контракта.

8.4. Сторона, изъявившая желание изменить или расторгнуть контракт, должна иметь в виду последствия изменения и расторжения контракта, предусмотренные ст. 453 ГК РФ «Последствия изменения и расторжения контракта».

8.5. Контракт подлежит досрочному расторжению в судебном порядке:

8.5.1. При возникновении ситуации технической невозможности предоставления коммунальных услуг.

8.5.2. Если Потребитель неоднократно по истечении установленного контрактом срока платежа не оплачивает выставленные к оплате счета за оказанные услуги по настоящему контракту.

8.5.3. Если Потребитель систематически нарушает Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999г. № 167 и Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утверждённые Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644.

8.5.4. Если Энергоснабжающая организация существенно нарушает условия настоящего контракта.

8.6.Изминение существенных условий контракта при его исполнении допускается, в следующих случаях:

8.6.1. При снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема услуг, качества оказываемых услуг и иных условий контракта.

8.6.2. Если по предложению Потребителя увеличивается или уменьшается предусмотренные контрактом объемы услуг не более, чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон изменяется, с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации, цена контракта пропорционально дополнительному объему услуг исходя из установленной в контракте цены единицы услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом объема услуг стороны контракта уменьшают цену контракта исходя из цены единицы услуги.

**9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если оно явилось следствием природных явлений, действия объективных внешних факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего контракта.

Срок исполнения обязательств по настоящему контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 30 дней, то Стороны обсудят, какие меры следует принять для продолжения выполнения настоящего контракта.

Если Стороны не могут договориться в течение 15 дней, тогда каждая из Сторон вправе затребовать расторжения настоящего контракта.

9.3. Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, обязана в трехдневный срокписьменно уведомить другую Сторону об их наступлении и прекращении. Сторона, не выполнившая установленные настоящим пунктом требования, лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в качестве основания освобождения от ответственности.

**10.АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

10.1. При исполнении своих обязательств по Контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели

При исполнении своих обязательств по Контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Контракта законодательствам, как дача/получения взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

10.2. В случае возникновения у Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение какого-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Контракту до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

10.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Контрактом срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Контракт в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Контракт в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**11. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ**

11.1. Потребитель заверяет и гарантирует другой Стороне, что:

- заключение и/или исполнение Стороной Контракта не противоречит законам, нормативным актам органов государственной власти и/или местного самоуправления, локальным нормативным актам Стороны, судебным решениям;

- Стороной получены все разрешения, одобрения и согласования, необходимые ей для заключения и/или исполнения Контракта (в том числе в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Стороны);

- Сторона не является неплатежеспособной или банкротом, не находится в процессе ликвидации, на ее имущество в части, существенной для исполнения Контракта, не наложен арест, деятельность не приостановлена;

- Сторона обладает соответствующими разрешительными документами (лицензиями и проч.) и допусками, дающими право на оказание услуг в рамках Контракта;

- до подписания Контракта его текст изучен Стороной, она понимает значение и смысл всех его положений, включая условия о порядке применения и о размере ответственности, наступающей за неисполнение/ненадлежащее исполнение своих обязательств, и, действуя своей волей и в своих интересах, полностью признает и безусловно принимает все его условия, в том числе о размере пеней и штрафов;

- Контракт подписывается уполномоченным на это в соответствии с законом и учредительными документами Стороны лицом.

Кроме того, Потребитель заверяет и гарантирует другой стороне, что осознает важность и значимость для Организации водопроводно-канализационного хозяйства заключения и надлежащего исполнения Контракта, а также возможные негативные последствия для Организации водопроводно-канализационного хозяйства при неисполнении/ненадлежащем исполнении Потребителем принятых на себя по Контракту обязательств.

Все вышеперечисленные заверения об обстоятельствах имеют существенное значение для заключения Контракта, его исполнения или прекращения, и Стороны будут полагаться на них.

11.2. Сторона, которая дала недостоверные заверения об обстоятельствах, обязана возместить другой Стороне по ее требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений.

11.3. Сторона, полагавшаяся на недостоверные заверения другой Стороны, имеющие для нее существенное значение, наряду с требованием о возмещении убытков или взыскании неустойки также вправе отказаться от Контракта.

**12. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

12.1. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность передаваемых друг другу сведений, касающихся Контракта, хода его исполнения и полученных результатов, в том числе, содержащихся в документах, которые имеют гриф «коммерческая тайна», не разглашать эти сведения третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны по Контракту.

12.2. При нарушении условий, указанных в настоящей статье Контракта, Потребитель обязуется возместить Организации водопроводно-канализационного хозяйства убытки, причиненные Организации водопроводно-канализационной хозяйства в связи с раскрытием информации, связанной с исполнением Контракта.

12.3. Обязательства Сторон относительно сохранения конфиденциальности полученных сведений не распространяются на общедоступную информацию.

**13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

13.1. Эксплуатация и техническое обслуживание систем центрального отопления, водопровода,канализации здания (сооружения) п.1.2. настоящего контракта, производится силами и средствамиПотребителя.

13.2. Настоящий контракт составлен на восьми листах в двух экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр хранится у Энергоснабжающей организации, один - у Потребителя.

13.3. По всем вопросам, неурегулированным настоящим контрактом, Стороны руководствуютсядействующим законодательством Российской Федерации. Условия настоящего контракта применяются к отношениям сторон в той мере, в которой они не противоречат правовым актам, регулирующим соответствующие правоотношения.

13.4. Споры, возникшие по настоящему контракту, разрешаются путём переговоров.

13.5. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд.

13.6. В части, не предусмотренной настоящим контрактом, Стороны руководствуютсядействующим законодательством Российской Федерации. Условия настоящего контракта применяются к отношениям сторон в той мере, в которой они не противоречат правовым актам, регулирующим соответствующие правоотношения.

13.7. Приложением и неотъемлемой частью настоящего контракта являются:

- акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по тепловым сетям, предоставленный Потребителем и согласованный с Энергоснабжающей организацией.

- схема балансового разграничения трубопроводов теплоснабжения предоставленная Потребителем и согласованная с Энергоснабжающей организацией.

Указанные документы составлены в двух экземплярах, один экземпляр хранится у Энергоснабжающей организации, один – у Потребителя.

**14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОH**.

|  |  |
| --- | --- |
| **«ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ»****Акционерное общество «Таймырбыт»****(АО «Таймырбыт»)**  Место нахождения:  Красноярский край,  Таймырский Долгано-Ненецкий район,  г.Дудинка, ул.Матросова, 14  Почтовый адрес:  647000 Красноярский край  Таймырский Долгано-Ненецкий район  г. Дудинка, ул. Матросова, 14  ИНН-8401011170, КПП-840101001  Красноярский филиал АО АИКБ  «Енисейский объединенный банк»  р/с 40702810503430000104  г. Красноярск  к/с 30101810700000000853  БИК 040407853  тел:(39191) 58701 ген.директор (доб.102) , гл.бух. (доб.122), бухгалтерия (доб.187),  прав.отдел (доб. 192,193)  [taymirbit@mail.ru](mailto:taymirbit@mail.ru) | **«ПОТРЕБИТЕЛЬ»** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**И.И.Джураев** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |